0400606260701008

5221

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **606**

26 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων)" 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφασης Δασάρχη Μετσόβου 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 5), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννιτών και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Ν. Ιωαννίνων)" (Δ΄ 58).

4. Την 863/1.2.1993 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Την 335/1998 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

6. Τις 32/21.9.1994, 28/4.10.1996, 17/17.6.1997 και 23/29.9.1998 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 375/1997 και 298/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 180/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13293/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμοιγής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5,00), οκτώ (8,00) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από οκτώ (8,00) έως δέκα (10,00) μέτρα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για τη στέγη ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

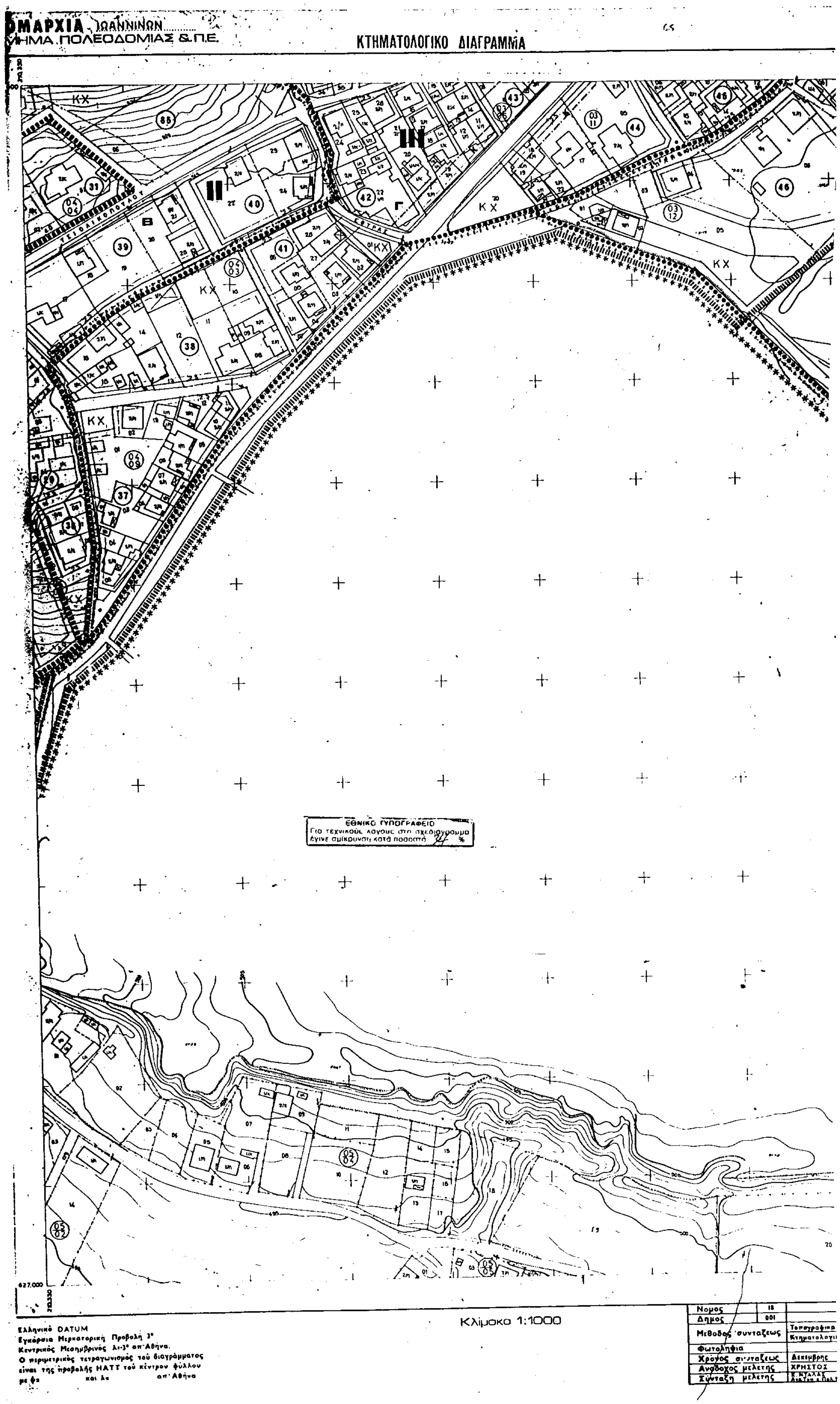
Αθήνα, 2 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

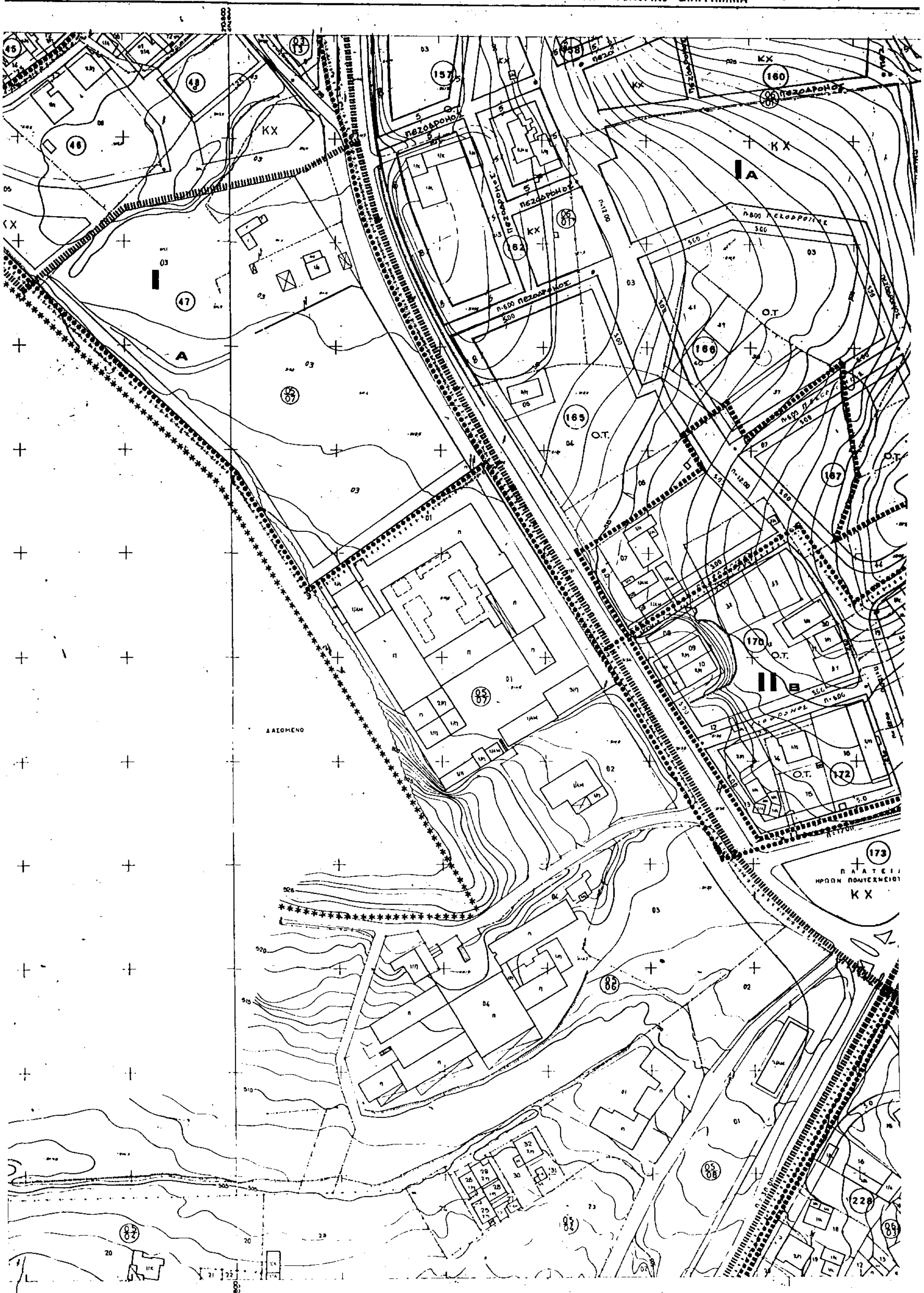
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα
Νομος 18
Δημος 001
Μεθοδος συνταξεως
Φωτοληψια
Χρονος συνταξεως Δεκεμβρης
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ
Συνταξη μελετης

ΔΑ 01 **ΜΑΡΧΙΑ** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/03. ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

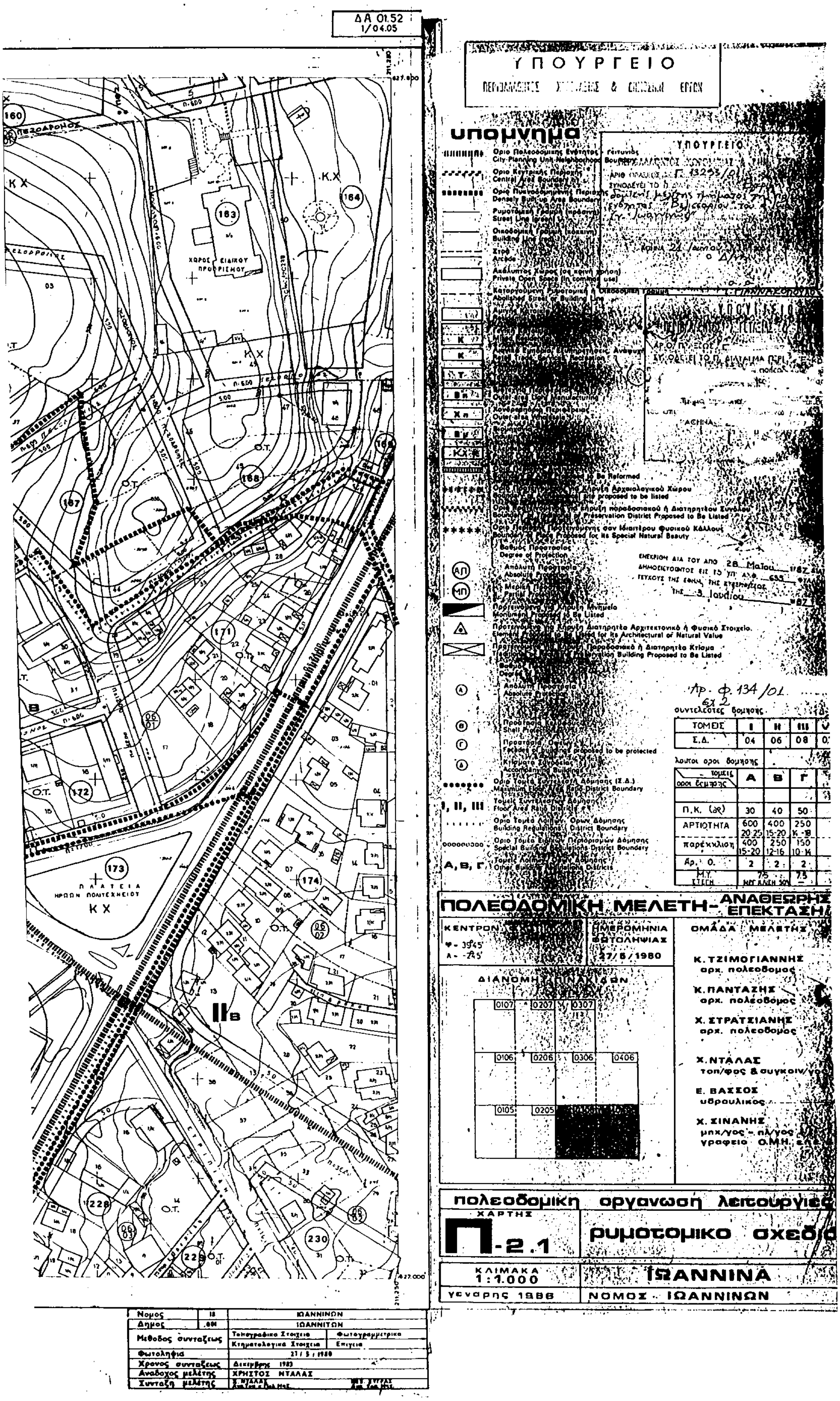
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
	801	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικ
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
α		27 / 5 / 1980	
..νταξεως		Δεκέμβρης 1983	
μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	ΝΙΚ. ΖΥΓΡΑΣ

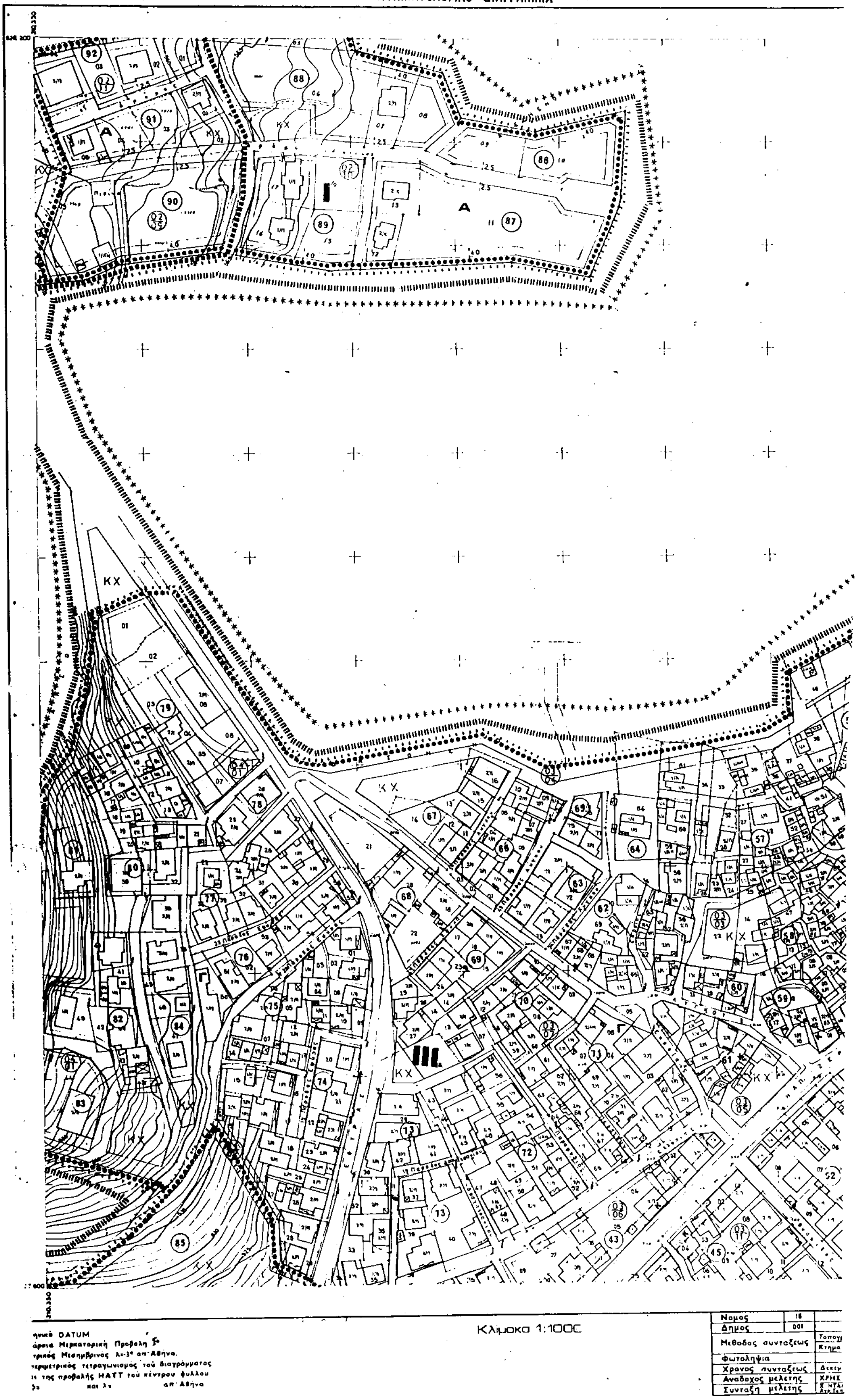
DATUM
Μερκατορικη Προβολη 3°
Μεσημβρινος λ:-3° απ' Αθηνα
...τρικος τετραγωνισμος τοῦ διαγράμματος
...προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
και λ= απ' Αθηνα

Κλίμακα 1:1000


ΔΑ 01.52
1/04.05
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
υπομνημα
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III
Σ.Δ. | 04 | 06 | 08
Π.Κ. | 30 | 40 | 50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 600 20-25 | 400 15-20 | 250
παρέκκλιση | 400 15-20 | 250 12-16 | 150 10-14
Αρ. Ο. | 2 | 2 | 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδομος
Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
Χ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γος
Ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - ηλ/γος γραφειο Ο.Μ.Η.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0107 0207 0307
0106 0206 0306 0406
0105 0205
πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
γεναρης 1986
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Νομος | 18 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος | .001 | ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως | Τοπογραφικα Στοιχεια | Φωτογραμμετρικα
Κτηματολογικα Στοιχεια | Επιγεια
Φωτοληψια | 27/5/1980
Χρονος συνταξεως | Δεκεμβρης 1983
Αναδοχος μελετης | ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

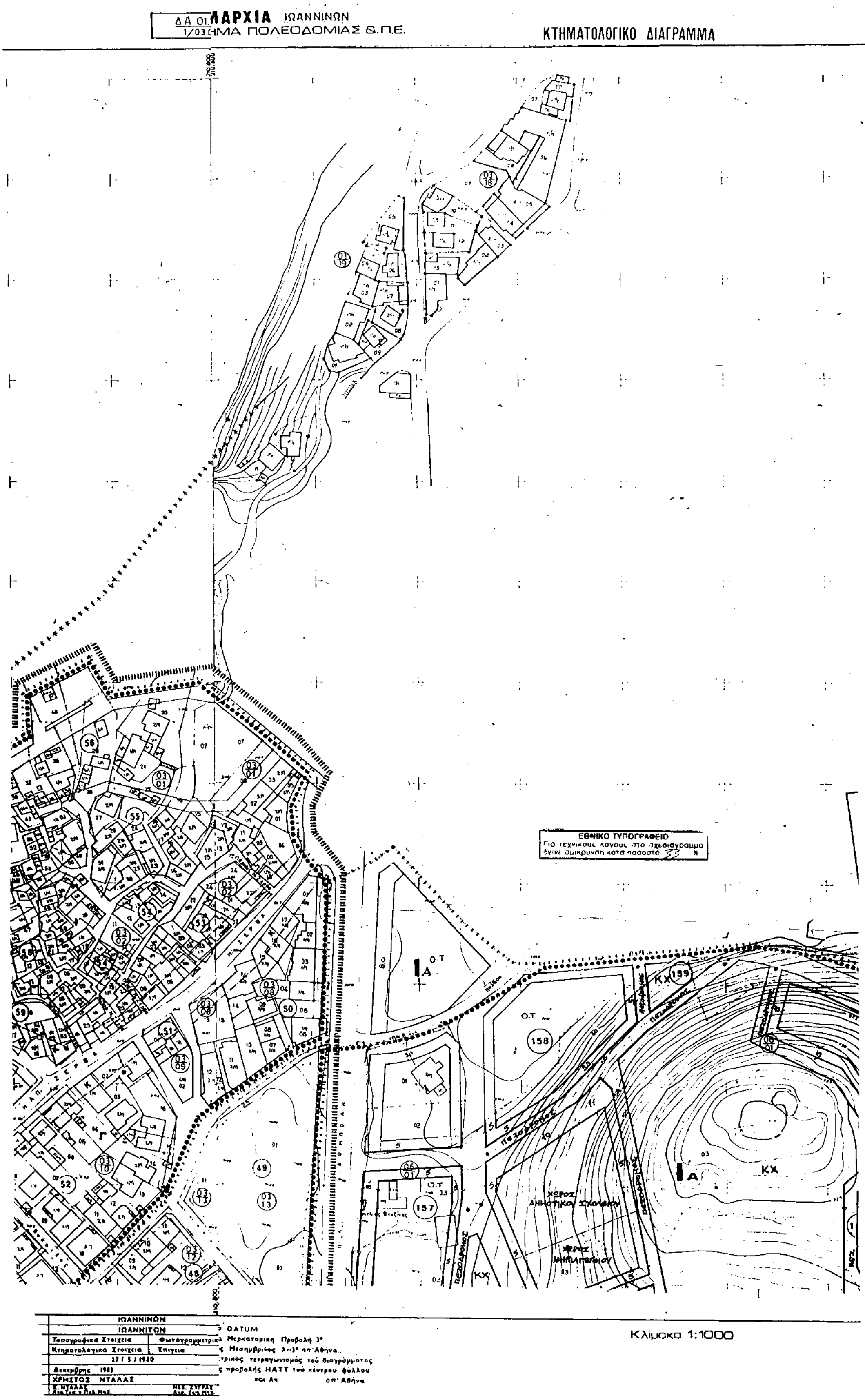
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

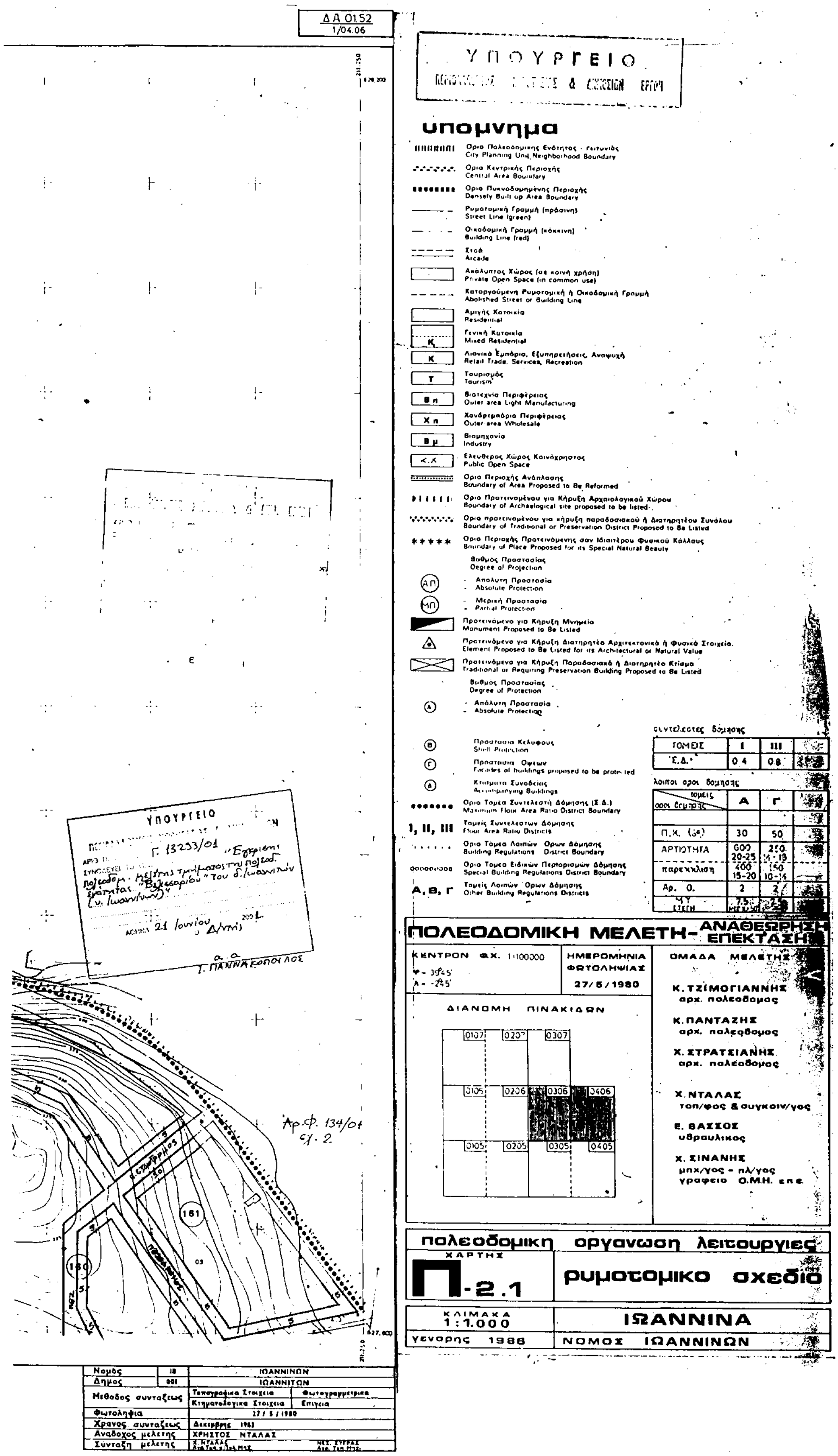


Κλίμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000


Δ.Α. 0152
1/04.06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
υπομνημα
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδομος
Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
Χ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γος
Ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - πλ/γος γραφειο Ο.Μ.Η. επε
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
γενορης 1986
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Φωτοληψια 27/5/1980
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Αρ.Φ. 134/01 σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1712 (2)

Τροποποίηση της αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφασης Δασάρχη Μετσόβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

β)) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41».

2.- Την αριθμ. 3905/19.11.93 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου, περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 1433/ 10.12.93 ΦΕΚ Δ΄.

3.- Την αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Μετσόβου αριθμ. 1068/11.6.2001 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της παραπάνω απόφασης.

4.- Την αριθμ. 1992/3.7.2001 εισήγηση Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1.- Τροποποιούμε την αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου, ως προς το αποφασιστικό μέρος αυτής ως εξής:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της μορφή η δασική βλάστηση και με τεχνητή αναδάσωση, γιατί επτά χρόνια που πέρασαν δεν έχει συντελεσθεί η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

2.- Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3905/19.11.93 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουλίου 2001

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ